

Lokal na sprzedaż



Numer oferty	862
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 600 000 zł
Powierzchnia	390 m ²
Cena za m ²	4 103 zł / m ²
Pomieszczeń	7

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż dom z **2002 roku** zbudowany z **12 centymetrowego bala drewnianego**, docieplonego obustronnie wełną- wewnątrz budynku **5 cm** a z zewnątrz **10 cm**, wykończony drewnianą szalówką.

Dom 3kondygnacyjny, o powierzchni użytkowej **302 m2**, posadowiony na kształtnej działce o powierzchni **895 m2**.

Pierwszą kondygnację stanowi **piwnica** z oddzielnym wejściem z tyłu budynku. Idealnie nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej. Znajdują się tu kuchnia połączona z częścią dzienną, oddzielny pokój, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze.

Przestrzeń mieszkalną **parteru** stanowią:

- wiatrołap z wejściem do garażu z kanałem
- 2 sypialnie
- kuchnia połączona z pokojem dziennym
- łazienka łącznie z WC

Poddasze stanowi przestrzeń do własnej aranżacji. Zostały doprowadzone tam instalacje: elektryczna, hydrauliczno-kanalizacyjna oraz ogrzewanie. w łatwy sposób można wydzielić kuchnię połączoną z pokojem dziennym, 3 sypialnie oraz łazienkę z WC. Z poddasza jest wejście na **strych**- dodatkowe miejsce do przechowywania.

Budynek można zaadaptować w łatwy sposób jako 2 oddzielne lokale mieszkalne.

Dodatkowym atutem są dwa duże balkony oraz zadaszona wiatą parkingowa.

Dom bardzo zadbane, dobrze doświetlony. Działka zadbane, z licznymi nasadzeniami. Lokalizacja idealna osobom, które cenią sobie dostęp do atrakcji oraz

✉ KONTAKT

Justyna Czemieli

883718977



j.czemieli@royalnieruchomosci.pl

RoyalOwl Biuro Nieruchomości ul. Leg...

pośredników.