

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>239 000 zł</b>	<b>36,50 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3</b>

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	<b>814</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>239 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>36,50 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 548 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż klimatyczne mieszkanie położone w bliskim sąsiedztwie centrum w Sokółce. Oferta jest propozycją dla osób, które szukają połączenia kameralnej atmosfery odnowionej kamienicy z wygodą codziennego życia w sercu miasta.

Mieszkanie o powierzchni **36,50 m<sup>2</sup> mieści się na poddaszu dzięki czemu zyskujesz dodatkowe bezpłatne 13 m<sup>2</sup> mieszkania. (łącznie pow. 49,50 m<sup>2</sup>) Takie rozwiązanie pozwala na umieszczenie pod skosami licznych szafek i zabudowy bez ingerencji w przestrzeń mieszkalną.** To czyni mieszkanie funkcjonalnym i wygodnym.

W skład mieszkania wchodzi:

- pokój dzienny z otwartą kuchnią wyposażone **w klimatyzację**
- sypialnia oferująca przytulny klimat bardzo szerokim parapetem w stylu angielskim,
- przedpokój
- łazienka z w.c.

Do mieszkania przynależy piwnica.

W mieszkaniu znajdują się okna wykonane z profili PCV (trzechszybowe). Mieszkanie bardzo ciepłe (co roku udokumentowane zwroty za c.o.)

Liczne miejsca parkingowe z zamykanym szlabanem na pilot

Lokalizacja to jedna z najmocniejszych stron tej oferty. Rynek miasta znajduje się zaledwie kilkadziesiąt metrów od budynku. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy oraz szeroka oferta usług.

Dzięki swojej lokalizacji i charakterowi, nieruchomość sprawdzi się zarówno jako miejsce do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Oferujemy także bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego, dopasowanego do indywidualnych potrzeb klienta.

**✉ KONTAKT****👤 Agnieszka Kleniewska**

☎ 577757510

✉ agular74@interia.pl

📍 **RoyalOwl Biuro Nieruchomości** ul. Leg...