

Cena: **2 545 500 zł** Powierzchnia: **8 485 m<sup>2</sup>** Przeznaczenie: **usługowa**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

**Działka na sprzedaż**

Numer oferty	<b>805</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 545 500 zł</b>
Powierzchnia	<b>8 485 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>300 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>usługowa</b>

**i OPIS OFERTY****Na sprzedaż działka numer 349/8 o powierzchni 8485 m2.**

Teren równy. Działka ma kształt prostokątny.

Szerokość 40 m., długość: bok krótszy ok.135 m., dłuższy ok. 195 m.

Sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa w odległości ok. 70 m

Według MPZP teren przeznaczony jest pod usługi i przemysł, oznaczony 2U,UC ,P.

- teren przeznacza się pod usługi, w tym lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2, ora produkcje wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną

- dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej związanej z prowadzoną działalnością usługową ( np. mieszkanie służbowe, mieszkanie właściciela), realizowanej w formie wbudowanej w obiekt usługowy, maksymalnie do 30% powierzchni użytkowej budynku o funkcji podstawowej.

[https://gisbialystok.pl/teksty/bi\\_120.pdf](https://gisbialystok.pl/teksty/bi_120.pdf)

**✉ KONTAKT****👤 Agnieszka Kleniewska**

☎ 577757510

✉ agular74@interia.pl

📍 **RoyalOwl Biuro Nieruchomości** ul. Leg...

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.