

Cena: **3 165 000 zł** Powierzchnia: **12 162 m²** Przeznaczenie: **budownictw..**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Działka na sprzedaż

Numer oferty	796
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 165 000 zł
Powierzchnia	12 162 m²
Cena za m ²	260 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Opis lokalizacji: gmina Choroszcz, Krupniki

Super oferta dla dewelopera!

Duży teren inwestycyjno - usługowo-mieszkaniowy, zlokalizowany w atrakcyjnym punkcie w Krupnikach, w okolicy ulicy Świerkowej.

Powierzchnia oferowanego terenu to 12162m².

Numer geodezyjny działki 11/2.

Działka z przeznaczeniem w miejscowym planie (2.3 MN, 2.1MN, 2.4 MN) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej wraz z zielenią towarzyszącą.

Na terenie dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne realizowane w formie zabudowy szeregowej lub innej grupowej pod warunkiem realizacji zespołu tej zabudowy, jednym zamierzeniem budowlanym, obejmującym co najmniej sześć lokali mieszkalnych.

Potencjał użytkowy: atrakcyjne położenie blisko terenów zadrzewionych, wśród nowej zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia 12162m², obecny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza możliwą zabudowę usługową oraz mieszkaniową.

Koncepcja: możliwa koncepcja rozwoju nieruchomości obejmuje przy projektowanej zabudowie mieszkaniowo- usługowej budowę budynku/kompleksu mieszkaniowego w zabudowie szeregowej. Zaprojektowane zostały nowe drogi gminne.

Teren płaski, blisko zadrzewienia, z dostępem do drogi publicznej. W bliskiej odległości media miejskie.

Szerokość działki ok 33m, długość 377m.

Zapraszam
Domanowska Marlena
Tel. 604 135 597

✉ KONTAKT**👤 Marlena Domanowska**

☎ 604135597



domanowska@royalnieruchomosci.pl

📍 **RoyalOwl Biuro Nieruchomości** ul. Leg...

pośredników.