

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 300 000 zł	250 m²	6	wolnostojący

DOM NA SPRZEDAŻ

Dom na sprzedaż

Numer oferty	778
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 300 000 zł
Powierzchnia	250 m²
Cena za m ²	5 200 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY**To może być Twoje spełnienie marzeń o luksusowym i nowoczesnym domu!!!**

Na sprzedaż nowoczesny dom ze szklanymi fasadami na dużej działce w stanie surowym zamkniętym.

Przedstawiamy Państwu **wyjatkową nieruchomość położoną w Żółtkach, Gmina Choroszcz.**

Dom o powierzchni ok. 230 m² z płaskim dachem oraz dwukondygnacyjnymi przeszkleniami położony na **dużej działce ok. 2100 m².**

Budynek został zaprojektowany na planie prostokąta

Projekt domu łączy estetykę z funkcjonalnością. Duże panoramiczne szklane fasady dają możliwość zintegrowania wnętrza z otoczeniem oraz oferują więcej naturalnego światła. Jest to idealna propozycja dla osób ceniących komfort, luksus i prywatność z doskonałą komunikacją z Białymstokiem (ok. 20 minut do centrum miasta).

Dom oferowany jest w stanie surowym zamkniętym z możliwością wykończenia " **pod klucz**" według indywidualnego projektu, co daje pełną możliwość dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb.

Układ pomieszczeń:**Parter:**

- * Salon z jadalnią o powierzchni 46 m²
- * Kuchnia 12,54 m²
- * Pokój 16,27 m²
- * Łazienka 3,25 m²
- * przedsionek 9, 57 m²
- * hall 6,51 m²
- * komunikacja 4,11 m²
- * spiżarka 2,86 m²
- * pomieszczenie gospodarcze 5, 83 m²
- * garaż w bryle budynku 29, 7 m²

Piętro:

- * pokój 12,96 m²
- * garderoba 3,46 m²
- * pokój 20,15 m²
- * garderoba 4,43 m²
- * pokój 17.15 m²

- * garderoba 3.17 m2
- * pokój 14,37 m2
- * pralnia 4,27 m2
- * łazienka 14.27 m2
- * hall 16,12 m2

Budowa domu inspirowana projektem Homekoncept 83

Budynek posadowiony jest wśród luźnej zabudowy z panoramicznym widokiem na pola. Dom znajduje się w odległości krótkiej jazdy do centrum Białegostoku, z bardzo dobrym dostępem do drogi ekspresowej S8.

W pobliżu znajdują się rzeka Narew, szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe i przychodnia.

Media: prąd, w projekcie studnia oraz przydomowa oczyszczalnia ścieków. W roku 2026 zostanie przeprowadzona kanalizacja.

Zapraszamy na prezentację

✉ **KONTAKT**

👤 **Agnieszka Kleniewska**

☎ 577757510

✉
agular74@interia.pl

📍 **RoyalOwl Biuro Nieruchomości** ul. Leg...

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).