

Obiekt na sprzedaż

Numer oferty	75
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 850 000 zł
Powierzchnia	892 m²
Cena za m ²	3 195 zł / m²

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż piękny DWOREK z początku XX wieku, położony we wsi Straduny (stara wieś mazurska w Polsce, położona w powiecie warmińsko-mazurskim). Nieopodal miasta Ek.

Dworek o powierzchni 900 m², posadowiony na terenie ponad 9000m². Pensjonat pochodzi z początku XX w. i jego wnętrze oraz elementy wyposażenia odrestaurowano w ten sposób, aby nawiązywały do stylu charakterystycznego dla Prus Wschodnich

Sprzedawana nieruchomość zlokalizowana jest zagospodarowanej działce o pow. 0,92ha, przy starym młynie wodnym, malowniczo położonym nad sztucznym spiętrzeniem rzeki. Znajduje się tu zadbane park z doskonale zachowanym starodrzewiem, aleją 100 letnich lip, miejscem na ogród, plac zabaw oraz miejscem na ognisko.

Park z jest dwóch stron otoczony wodą rzeki, do której prowadzi prywatne, łagodne zejście z pomostami i wyznaczonymi stanowiskami do łowienia ryb. Na terenie posesji znajduje się również zarybiony staw.

Pensjonat dysponuje 14 stylowo wykończonymi pokojami i apartamentem (każdy pokój posiada własną łazienkę) oraz przestronnym strychem (300 m²), który w każdej chwili można zaadaptować pod kolejne pomieszczenia gościnne. Na parterze budynku dworku znajduje się w pełni wyposażona kuchnia (2 pomieszczenia), jadalnia dla gości mieszcząca około 30 osób. Budynek wyposażony jest z obszerną piwnicę i składzik.

Na parterze (332m²) do dyspozycji gości jest sala kominkowa, sala z pianinem i pralnia. Z parteru jest również wyjście prowadzące na przestronny i słoneczny taras. Natomiast w podpiwniczeniu znajdują się: mini SPA (sauna, jacuzzi, pokój do masażu), salon bilardowy, sala dyskotekowo-bankietowa z kominkiem, murowanymi ławami i oddzielnym barem oraz pomieszczenia techniczne.

Dodatkowo w podpiwniczeniu jest 2-pokojowe mieszkanie dla obsługi z przejściem do kuchni.

Do niedawna dworek cieszył się dużym obłożeniem i ilością rezerwacji. Odbýwały się w nim imprezy firmowe, szkolenia, wesela. Obecni właściciele prowadzili z pasją ten dochodowy biznes przez ostatnie lata.

Aktualnie dworek szuka nowego właściciela, a obecni właściciele chcą przejść na zasłużoną emeryturę. ;)

Oferta na wyłączność.

Zapraszam do obejrzenia nieruchomości z lotu ptaka.

https://www.dropbox.com/s/2bh2yzo1drhneyf/Dworek%20Straduny-ok.mp4?dl=0&fbclid=IwAR09ZRYWVeuzw_TEAgvMFGX7kM_WnX5NpHwn9b4Zbhuk0dxngIsWb0EV8iU

Zapraszamy.

✉ **KONTAKT**

 **Marlena Domanowska**

☎ 604135597



📍 **RoyalOwl Biuro Nieruchomości** ul. Leg...
domanowska@royalnieruchomosci.pl

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).