ROYAL NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

EŁCKI, EŁK, STRADUNY, 1 PLM WARSZAWA

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:	Typ obiektu:
2 850 000 zł	**892 m^2**		**obiekt zaby...**

Obiekt na sprzedaż



Numer oferty	**75**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 850 000 zł**
Powierzchnia	**892 m^2**
Cena za m^2	**3 195 zł zł / m^2**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż piękny DWOREK z początku XX wieku, położony we wsi Straduny (stara wieś mazurska w Polsce , położona w powiecie warmińsko - mazurskim). Nieopodal miasta Ek.

Dworek o powierzchni 900 m2, posadowiony na terenie ponad 9000m2. Pensjonat pochodzi z początku XX w. i jego wnętrze oraz elementy wyposażenia odrestaurowano w ten sposób, aby nawiązywały do stylu charakterystycznego dla Prus Wschodnich

Sprzedawana nieruchomość zlokalizowana jest zagospodarowanej działce o pow. 0,92ha, przy starym młynie wodnym, malowniczo położonym nad sztucznym spiętrzeniem rzeki. Znajduje się tu zadbany park z doskonale zachowanym starodrzewiem, aleją 100 letnich lip, miejscem na ogród, plac zabaw oraz miejscem na ognisko.

Park z jest dwóch stron otoczony wodą rzeki, do której prowadzi prywatne, łagodne zejście z pomostami i wyznaczonymi stanowiskami do łowienia ryb. Na terenie posesji znajduje się również zarybiony staw.

Pensjonat dysponuje 14 stylowo wykończonymi pokojami i apartamentem (każdy pokój posiada własną łazienkę) oraz przestronnym strychem (300 m2), który w każdej chwili można zaadaptować pod kolejne pomieszczenia gościnne. Na parterze budynku dworku znajduje się w pełni wyposażona kuchnia (2 pomieszczenia), jadalnia dla gości mieszcząca około 30 osób. Budynek wyposażony jest z obszerną piwnicę i składzik.
Na parterze (332m2) do dyspozycji gości jest sala kominkowa, sala z pianinem i pralnia. Z parteru jest również wyjście prowadzące na przestronny i słoneczny taras. Natomiast w podpiwniczeniu znajdują się: mini SPA (sauna, jacuzzi, pokój do masażu), salon bilardowy, sala dyskotekowo-bankietowa z kominkiem, murowanymi ławami i oddzielnym barem oraz pomieszczenia techniczne.

Dodatkowo w podpiwniczeniu jest 2-pokojowe mieszkanie dla obsługi z przejściem do kuchni.

Do niedawna dworek cieszył się dużym obłożeniem i ilością rezerwacji. Odbywały się w nim imprezy firmowe, szkolenia, wesela. Obecni właściciele prowadzili z pasją ten dochodowy biznes przez ostatnie lata.

Aktualnie dworek szuka nowego właściciela, a obecni właściciele chcą przejść na zasłużoną emeryturę. ;)

Oferta na wyłączność.

Zapraszam do obejrzenia nieruchomości z lotu ptaka.

https://www.dropbox.com/s/2bh2yzo1drhneyf/Dworek%20Straduny-ok.mp4?dl=0&fbclid=IwAR09ZRYWVeuzw_TEAgvMFGX7kM_WnX5NpHwn9b4Zbhuk0dxngIsWb0EV8iU

Zapraszamy.

KONTAKT

Marlena Domanowska

604135597 domanowska@royalnieruchomosci.pl **RoyalOwl Biuro Nieruchomości** ul. Leg...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.