

Dom na sprzedaż

Numer oferty	751
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	449 000 zł
Powierzchnia	146 m²
Cena za m ²	3 075 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY**Dwa domy na jednej posesji!!!**

Marzy Ci się mały biały domek i własna agroturystyka!!! Ta Oferta jest dla Ciebie!!! Możesz mieszkać i zarabiać!!!

Na sprzedaż nieruchomość zabudowana dwoma domami:

1. Murowany, całoroczny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej ok. 100 m² (146 m² pow. całkowita), oraz

2. Drewniany całoroczny dom obity saidingiem o powierzchni ok. 40 m².

Oba budynki położone na zagospodarowanej działce o powierzchni **328 m²**.

Nieruchomość położona jest w malowniczej miejscowości Augustów ok. **1 km od Kanātu Augustowskiego.**

Dom drewniany jest zamieszkały przez gospodarzy. Na jego powierzchnię składa się:

- pokój dzienny
- kuchnia z piecem kaflowym,
- sypialnia
- korytarz
- łazienka z w.c.

Dom murowany: posiada wydzielone dwa niezależne mieszkania, które są w ciągłym najmie.

I poziom - mieszkanie o powierzchni ok. 45 m² w którego skład wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c.

II poziom - mieszkanie o powierzchni ok. 45 m² w którego skład wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c.

Dom jest podpiwniczony, w piwnicy znajdują się dwa piece. Przyszły właściciel ma możliwość wyboru ogrzewania ekogroszkiem, pelletem lub drzewem. Oba domy ogrzewane tym samym piecem.

Na posesji znajduje się wiata przeznaczona do odpoczynku i relaksu oraz letnia kuchnia i pomieszczenia gospodarcze do zaaranżowania wg. własnego pomysłu.

Dom został wybudowany roku 1960.

Domy docieplone styropianem.

Media: woda, prąd, kanalizacja.

Dojazd drogą gminną asfaltową.

Na działce znajdują się nasadzenia, rabaty i krzewy. Wszystko utrzymane w harmonii z naturą.

Atutem nieruchomości jest przede wszystkim lokalizacja w spokojnej dzielnicy Augustowa - Baranki.

Odległość od Warszawy - 250 km

Odległość od Białegostoku - 90 km

Odległość od Suwałk - 30 km

Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie położone na parterze lub w budynku z windą.

Najchętniej w Białymstoku.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie.

Oferujemy:

- pomoc doradcy kredytowego
- doradztwo ubezpieczeniowe
- kompleksową i bezpieczną obsługę transakcji.

✉ **KONTAKT**

👤 **Agnieszka Kleniewska**

☎ 577757510

✉
agular74@interia.pl

📍 **RoyalOwl Biuro Nieruchomości** ul. Leg...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.