

**Mieszkanie na sprzedaż**

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Numer oferty           | <b>571</b>                      |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                 |
| Cena                   | <b>589 000 zł</b>               |
| Powierzchnia           | <b>100 m<sup>2</sup></b>        |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>5 890 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>5</b>                        |

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż lokal mieszkalny w zabudowie szeregowej, położone przy ul. Akacjowej w Klepaczach. Nieruchomość położona na nowym osiedlu domków jednorodzinnych. Okolice domów jednorodzinnych, dojazd do inwestycji drogą utwardzoną, asfaltowa w odległości 50 metrów

Droga wewnętrzna między budynkami wykonana z kostki brukowej. Teren ogrodzony.

- powierzchnia użytkowa lokalu 99,72 m<sup>2</sup>
- powierzchnia garażu 17,03 m<sup>2</sup>
- przynależny ogród o powierzchni 72,5 m<sup>2</sup>

W cenie domu ogrzewanie powietrzna pompą ciepła oraz wentylacja - rekuperator z odzyskiem ciepła.

- woda i kanalizacja z sieci
- instalacja pod montaż paneli fotowoltaicznych

Pomieszczenia:

- parter salon z jadalnią i aneksem kuchennym, łazienka, spiżarnia, wiatrołap
- piętro trzy sypialnie, gabinet, łazienka
- dwie pełne kondygnacje (bez skosów)
- wysokość pomieszczeń parter 2.76 m, piętro 2.64 m

Standard:

- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach (poza garażem)
- brama garażowa automatyczna (pilot)
- posadzki, tynki
- drzwi wejściowe do budynków
- stolarka okienna
- wyłaz na poddasze (do zaadaptowania we własnym zakresie)

Termin realizacji - III kwartał 2023r.

**✉ KONTAKT**

**Marlena Domanowska**

☎ 604135597



domanowska@royalnieruchomosci.pl

📍 **RoyalOwl Biuro Nieruchomości** ul. Leg...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.