

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **1 950 000 zł** Powierzchnia: **229 m²** Liczba pokoi: **6** Typ zabudowy: **willa**

Dom na sprzedaż



Numer oferty	547
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 950 000 zł
Powierzchnia	229 m²
Cena za m ²	8 515 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

REZERWACJA!

Komfortowy, idealnie przemyślany dom w otoczeniu zieleni i kilku sąsiadujących domów. Położony w zacisznym miejscu w Niewodnicy Kościelnej. Energooszczędny dom dwukondygnacyjny o powierzchni 229m² z pięknie zagospodarowanym dużym ogrodem, o powierzchni 1583m², został wzniesiony w 2015 roku.

Rozkład pomieszczeń:

Wykończony w wysokim standardzie, składa się z:

- przestronnego salonu połączonego z jadalnią z wyjściem na taras
- w pełni wyposażanej kuchni ze spiżarnią
- gabinetu który znajduje się na parterze
- łazienki z prysznicem

Na piętrze domu znajdują się:

- sypialnia małżeńska połączona z garderobą oraz salonem kąpielowym
- sypialni gościnniej
- pokoju dziecięcego
- garderoby z mnóstwem zabudowy, która może stanowić dodatkową sypialnię.
- łazienki z prysznicem.

Z poziomu holu na górnym piętrze wyjście na górny 40m² taras.

Do dyspozycji wygodny garaż na dwa samochody i dodatkowo możliwość parkowania aut na zewnątrz.

W prezentowanym domu zastosowano w wysokiej jakości materiały budowlane oraz wykończeniowe

- schody konstrukcji stalowej z drewnianymi stopniami i szklaną balustradą
- blaty w kuchni wykonane z kwarcu, na ścianach dekoracyjne spieki
- kuchnia w kolorze szarości, płyta MDF lakierowana
- gresy włoskich firm Porcelanosa czy Marazzi
- dom docieplony steropianem(20 cm ściany, 30 cm wełny dach),
- szalówka wykonana z modrzewi polskiej
- dom posiada rekuperację z odzyskiem ciepła

Dom wykończony został pod nadzorem projektanta wnętrz. Niemal w każdym pomieszczeniu wykonano dużą ilość punktów świetlnych. W całym domu zainstalowano ogrzewanie podłogowe.

Dom ogrzewany jest kominkiem typu koza oraz piecem gazowym. Dom wyposażony w rekuperację z odzyskiem ciepła. Wyjątkowy ogród z pięknymi nasadzeniami, z własnych stawem. W ogrodzie nawodnienie.

Willa sprzedawana z kompletnym umeblowaniem.

Dom za miastem ma wiele zalet. Świeże powietrze, kojąca zieleń, bliskość natury i cisza. W takim bajkowym otoczeniu stoi prezentowany dom.

Dostępne media: gaz, prąd, światłowód, własne ujęcie wody, oczyszczalnia eco.

Serdecznie zapraszam.

✉ **KONTAKT**

👤 Marlena Domanowska		
☎ 604135597	✉	📍 RoyalOwl Biuro Nieruchomości ul. Leg...
domanowska@royalnieruchomosci.pl		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.