

Działka na sprzedaż

Numer oferty	457
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 150 000 zł
Powierzchnia	600 m²
Cena za m ²	1 917 zł / m²
Przeznaczenie	mieszkania...

i OPIS OFERTY

Znakomite położenie - ścisła zabudowa wokół osiedla Nowe Miasto, zaraz przy Politechnice Białostockiej.

Idealna działka inwestycyjno - usługowo-mieszaniowa, zlokalizowana w jednym z lepszych punktów miasta przy ulicy Wiejskiej. Powierzchnia oferowanego terenu 604m².

Działka z przeznaczeniem zabudowy usługowo-mieszaniowej. Teren oznaczony symbolem 36.2.1 U, czyli działka 43/4 - przeznaczona się pod zabudowę usługową. Teren oznaczony symbolem 36.2.2 MU przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniowo- - usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią towarzyszącą.

Potencjał użytkowy: atrakcyjne położenie powierzchni 604m², obecny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza możliwą zabudowę usługową oraz mieszkaniową , do wysokości III kondygnacji.

Koncepcja: planowana możliwa koncepcja rozwoju nieruchomości obejmuje przy projektowanej zabudowie mieszkaniowo- usługowej budowę budynku/kompleksu usługowego o możliwej powierzchni piwnicy ok.226m², w tym 10 ciu miejscach parkingowych (5 miejsc na platformach parkingowych) . Przy budynku możliwość zaprojektowania windy.

Parter - planowana powierzchnia usługowa to 153m² plus 30m² części wspólnej.

Pietro I - koncepcja 93.20m² powierzchni usługowej i 74.66m² powierzchni mieszkalnej plus 26m² części wspólnej.

Pietro II - koncepcja 93.36m² i 74.66 powierzchni mieszkalnej plus 15m² klatka schodowa.

Teren płaski, niezalesiony, z dostępem do drogi publicznej. Szerokość działki 15m.

Szczególnie polecamy.

✉ KONTAKT**👤 Marlena Domanowska**

☎ 604135597

✉ domanowska@royalnieruchomosci.pl

📍 **RoyalOwl Biuro Nieruchomości** ul. Leg...